



## Nutzungsbedingungen für die Internetplattform „B.One Gallery“

english version below

Stand 29.Januar 2021

ZENNER International GmbH & Co. KG, Römerstadt 6, 66121 Saarbrücken, Deutschland nachfolgend „ZENNER“ genannt, betreibt die Internetplattform „B.One Gallery“

Auf der Plattform können Informationen zu Immobilien und anderen Einrichtungen festgehalten sowie Verbrauchsdaten (Strom, Wasser, Gas usw.) und andere Sensordaten (Temperaturen, Füllstände, Parkplätze usw.) dargestellt, verglichen, anderweitig verarbeitet und heruntergeladen werden.

Die Nutzung der B.One Gallery setzt für jede dort angelegte Gerätegruppe oder Gebäude voraus, dass dem Anwender von ZENNER, oder von einem ihrer Partnerunternehmen oder einer ihrer Vertriebspartner ein Nutzungsrecht für die Plattform erteilt wurde.

**Die Nutzung der B.One Gallery ist mit kostenpflichtigen Nutzungsrechten verbunden. Anwender die über keine Nutzungsrechte verfügen, können diese bei ZENNER oder seinen Vertriebspartnern erwerben.**

Durch die Inanspruchnahme der Dienstleistungen erklärt der B.One Gallery Anwender, dass ihm ein vertragliches Nutzungsrecht erteilt wurde und dass er mit den nachfolgenden Bedingungen einverstanden ist:

### **Berechtigung und Nachweis**

Zur Nutzung der Plattform von ZENNER sind nur Anwender berechtigt, denen auf Basis einer vertraglichen Vereinbarung mit ZENNER oder mit deren Vertriebspartnern ein Nutzungsrecht zusteht. Diese vertragliche Vereinbarung ist auf Verlangen Zenner nachzuweisen.

Der Anwender ist ferner berechtigt, im Rahmen seiner ihm vertraglich gewährten Nutzungsrechte weiteren Anwendern Einsicht und Zugriff auf seine Daten und angelegten Objekte zu gewähren (Einladung). Der eingeladene Anwender erhält dadurch nur abgeleitete, keine vertraglichen Nutzungsrechte und ist nur berechtigt, im Rahmen der originären vertraglichen Nutzungsrechte des Einladenden zu handeln. Seine Einladung gilt als dessen Nachweis für diese Berechtigung. Der weitergebende Anwender ist für die einer anderen Person gewährten Zugriffsrechte allein verantwortlich.

Kann ein Anwender den Nachweis seiner Berechtigung nicht erbringen, so hat ZENNER das Recht, den Anwender zu deaktivieren oder dauerhaft zu löschen.

## **Leistungsumfang**

Der Anwender hat das Recht, die für ihn freigeschalteten Funktionen im Rahmen der B.One Gallery Nutzungsbedingungen zu nutzen. Der Nutzungsumfang wie z.B. Anzahl Anwender, Nutzungszeitraum, Anzahl der einzubindenden IoT Geräte, Anzahl von Liegenschaften oder Ordner und Gruppen richtet sich nach den jeweils vertraglich vereinbarten Nutzungsrechten.

Der Anwender kann seine persönlichen Zugangsrechte auf Objekt- und Sensordaten an andere Anwender weitergeben und trägt dabei die alleinige Verantwortung der rechtmäßigen Nutzung dieser Daten (insbesondere der IoT-Gerätedaten).

Der Anwender hat während der Nutzungsdauer die Möglichkeit, die ihm zugänglichen Daten zu exportieren.

Folgende Punkte sind nicht Bestandteil des B.One Gallery Leistungsumfangs:

- Die notwendigen Installationen in einer Liegenschaft, insbesondere IoT-Geräte jeglicher Art, Übermittlungsgeräte etc., deren Unterhalt und Gebühren/Strom;
- Einrichtung der Datenschnittstelle zu B.One Gallery;
- Die Kosten für die Übermittlung der Daten auf B.One Gallery;
- Die Aufschaltung eines Objektes auf B.One Gallery, welches durch den Anwender selber vorgenommen werden kann. Hierzu gehören: Eröffnung des Objekts, erste Datenplausibilisierung, Erstellen der Schemas, Festlegen der Berechnungsgrundlagen und weiterem;
- Anpassungen von IoT-Geräten und/oder Objekten nach erfolgter erstmaliger Aufschaltung

## **Technische Rahmenbedingungen, Kommunikation**

ZENNER stellt sicher, dass die Applikationen, Datenbanken und Server im branchenüblichen Sinne gemäß dem aktuellen Stand der Technik betrieben und gewartet werden.

Die Übertragung der Daten erfolgt über das Internet. Die Kommunikation zwischen B.One Gallery und dem Anwender ist verschlüsselt. Zenner weist jedoch darauf hin, dass das Internet ein offenes, für jedermann zugängliches Netzwerk ist und somit nicht als sichere Umgebung gilt.

## **Mitwirkungspflichten des Anwenders, Missbrauch**

Der Anwender hat durch geeignete Wahl von Zugangsdaten und Passwörtern dafür zu sorgen, dass keine unberechtigten Personen Zugriff auf die Daten erhalten. Für jeden Zugriff auf die Leistungen einschließlich aller Aktivitäten und Transaktionen ist ausschließlich der Anwender verantwortlich.

Der Anwender hat dafür Sorge zu tragen, dass die von ihm im Rahmen der Registrierung übermittelten Informationen wahr, korrekt, aktuell und vollständig sind. Er verpflichtet sich, die Daten zu pflegen und auf dem neuesten Stand zu halten. Unwahre, unkorrekte, nicht aktuelle oder unvollständige Anwenderinformationen berechtigen ZENNER, den Account des Anwenders zu löschen und diesen Vertrag zu unterbrechen bzw. zu beenden. Hinweise auf unberechtigten Gebrauch seines Accounts oder seiner Daten wird der Anwender unverzüglich an ZENNER weitergeben.

Der Anwender hat sicherzustellen, dass die von ihm hochgeladenen Dateien frei von Viren, Trojanern oder sonstigen Programmen sind, welche die Funktionsfähigkeit oder den Bestand von B.One Gallery oder von Dritten gefährden oder beeinträchtigen könnten

Der Anwender stellt ZENNER als auch Simple Complex sowie deren jeweiligen Vertreter, Geschäftsführer, Angestellten und Bevollmächtigten von allen Ansprüchen frei, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Dienste von ZENNER durch den Anwender sowie einer vom Anwender begangenen Verletzung dieser Bestimmungen, des Gesetzes oder Rechte Dritter erhoben werden. Der Anwender ersetzt ZENNER als auch Simple Complex jede in diesem Zusammenhang erwachsene Aufwendung, Schädigung und entgangenen Gewinn, einschliesslich allfälliger Rechtsverfolgungskosten.

### **Geistiges Eigentum**

Mit Ausnahme der Daten, welche durch den Anwender auf B.One Gallery geladen wurden (Upload) sowie der automatisch oder manuell erfassten Objektdaten, steht alles auf der Plattform B.One Gallery zur Verfügung gestellte Material und technische know-how, insbesondere Informationen, Dokumente, Produkte, Marken, Firmenzeichen, Grafiken, Töne, grafische Benutzeroberflächen, Software und Leistungen entweder im Eigentum von Simple Complex oder einem für Simple Complex tätigen Autor, Entwickler oder sonstigen Partner. Simple Complex und seine Drittlieferanten haben das Recht, alle Daten auf B.One Gallery in anonymisierter Form aufzubereiten und zu verwenden.

Die darauf basierenden immateriellen Eigentumsrechte stehen Simple Complex und/oder dem jeweiligen Drittlieferanten zu. Die Bestandteile der Plattform dürfen weder ganz noch teilweise kopiert oder nachgeahmt werden. Anbieter, Firmenzeichen und andere Anbieter-Produkte sind geschützte Bezeichnungen. Zenner ist berechtigt, die Plattform in der Form zu nutzen.

Der Anwender darf weder den Quellcode der zugrundeliegenden Elemente (die Tools, Methoden, Prozesse und die Infrastruktur) noch irgendeine andere Software auf der Plattform B.One Gallery dekompilieren oder extrahieren.

### **Änderungen des Angebots und Updates**

Simple Complex und seine Drittlieferanten behalten sich das Recht vor, die Leistungen und Funktionen der Plattform anzupassen und die Plattform B.One Gallery kontinuierlich weiter zu entwickeln. Der Anwender wird über wesentliche Software-Updates informiert.

Simple Complex ist als Eigentümer der Lösung berechtigt, Teile oder Funktionen von B.One Gallery im Sinne von Verbesserungen oder technisch notwendigen Updates zu ergänzen, vorübergehend oder dauerhaft zu ändern oder zu deaktivieren.

Der Anwender erkennt an, dass ZENNER als Betreiber gegebenenfalls zusätzliche Nutzungsbedingungen und Begrenzungen einführen kann. Der Anwender wird darüber rechtzeitig informiert.

## **Links**

ZENNER hat keinen Einfluss auf den Inhalt von externen Websites, die mittels Links auf der Website von ZENNER zugänglich sind. ZENNER übernimmt somit keine Gewähr für Inhalte dieser externen Websites. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen entfernt ZENNER derartige Links umgehend.

## **Personenbezogene Daten, Datenschutz**

Die Nutzung von B.One Gallery ist nur mit Angabe personenbezogener Daten möglich. Diese Daten werden ohne Zustimmung des Anwenders nicht an Dritte weitergegeben. Beim Zugriff auf B.One werden diverse Zugriffsdaten (z.B. IP-Adresse, Datum und Uhrzeit des Zugriffs etc.) in einem Log-File gespeichert. Ohne Zustimmung des Anwenders finden keine personenbezogenen Auswertungen statt. Die Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Dem Anwender ist bewusst, dass durch die Freigabe von Daten an Drittpersonen Informationen insbesondere über Liegenschaften und indirekt damit auch über Verhaltensweisen deren Bewohner gewonnen werden können.

## **Gewährleistung und Haftung**

Der Betrieb der Leistungen von ZENNER kann insbesondere durch technische Umstände, auf die ZENNER keinen Einfluss hat, beeinträchtigt werden. ZENNER ist bestrebt, allfällige Ausfallszeiten wie Service- und Wartungsarbeiten möglichst kurz zu halten und dafür Sorge zu tragen, dass alle Funktionen kontinuierlich zur Verfügung stehen. Es besteht jedoch kein Rechtsanspruch auf eine ständige Verfügbarkeit.

## **Schadensersatz**

Eine Haftung von ZENNER, gleich aus welchem Rechtsgrund tritt nur ein, wenn der Schaden

- a) durch schuldhafte Verletzung einer Kardinalpflicht (wesentliche Vertragspflicht) in einer der das Erreichen des Vertragszwecks gefährdenden Weise verursacht worden ist oder
- b) auf grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz von Zenner zurückzuführen ist

Sofern ZENNER nach lit a) haftet und keine grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vorliegt, ist die Haftung auf denjenigen Schadensumfang begrenzt, mit dem typischerweise bei Vertragsschluss zu rechnen ist. Die Haftung für Folgeschäden insbesondere auf entgangenen Gewinn oder auf Ersatz von Schäden Dritter, wird in gleicher Weise ausgeschlossen, sofern Zenner nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt hat.

Schadensersatzansprüche nach dem Produkthaftungsgesetz und für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit bleiben durch die vorstehenden Haftungsbeschränkungen unberührt.

Für den Verlust von Daten oder Informationen und deren Wiederstellung haftet ZENNER nach den obigen Grundsätzen nur dann, wenn dieser Verlust nicht durch angemessene Vorsorgemaßnahmen durch den Anwender, vermeidbar gewesen wäre.

ZENNER ist jedoch nicht für den Verlust von Daten oder Informationen verantwortlich, die durch den Anwender bei der von ihm veranlassten Weitergabe von Daten oder Informationen an Dritte verursacht werden.

Eine Haftung von ZENNER entfällt ferner, wenn der Anwender von sich aus in die Sphäre des Plattformbetreibers eingreift, sie wie auch immer modifiziert, unabhängig davon, in welchem Umfang solche Modifikationen stattfinden oder stattgefunden haben.

ZENNER lehnt im Weiteren jede Haftung für die Richtigkeit der Daten und Auswertungen, Rückschlüsse oder daraus resultierende Schäden oder Folgeschäden ab. Der Anwender gewährleistet, dass in seinem Territorium keine gesetzlichen oder vertraglichen Bestimmungen der Nutzung der Dienste von ZENNER entgegenstehen.

### **Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

Diese Nutzungsbedingungen unterstehen dem deutschen Recht, unter Ausschluss des Übereinkommens der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf vom 11. April 1980 sowie der Kollisionsnormen des internationalen Privatrechts.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist Stuttgart.

ZENNER International GmbH & Co. KG, Römerstadt 6, 66121 Saarbrücken, Deutschland

